

Iktatószám: Á/63-17 /2019
Képviselő-testület ülése
Redkívüli ülés
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testületének **2019. november 4.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Móczár Gábor	alpolgármester
Koltai Piroska	képviselő
Halász Terézia	képviselő
Király Péter	képviselő
dr. Földvári-Nagy László	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
Fóris Ferenc	bizottsági tag
dr. Lack Mónika	jegyző
Láng Richárd	bizottsági tag
Baltási Klára	bizottsági tag
Váradi Sándor	meghívott

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor-határozathozatal mellőzésével, Egyebekben **Védőnői pályázat** napirendi kiegészítéssel az alábbi napirendet fogadta el:

Javasolt napirend:

- 1. A bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele**
- 2. Helyi Építési Szabályzat módosítás kiegészítő kérelmek**
- 3. Referensi megbízásokról**
- 4. Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása**

Egyebek: Védőnői pályázat

Napirendi pontok megtárgyalása:

1./ A bizottságok nem képviselő tagjainak eskütétele

Előadó: Deltai Károly polgármester

Nem képviselő bizottsági tag, Láng Richárd és Baltási Klára esküjüket letették.

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítás kiegészítő kérelmek

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Megismertük a kérelmeket, egyenként kell tárgyalnunk. Elsőként a Váradi Sándor úr kérelmét tárgyaljuk, mert itt van körünkben a kérelmező. Beszereztük a településtervező szakvéleményét. Főépítészünk sajnos nem nyilatkozott. Véleményem szerint ez a terület pont állattartási, mezőgazdasági tevékenységre jött létre és alkalmas is erre. Fő kérdés, hogy milyen nagy lesz az állatállomány. 10 állat valószínűleg nem zavarja senkit, számomra kérdéses, hogy mi a nagyüzemi állattartás.

dr. Vida Rolland, képviselő: Aggályosnak tartom az állattartást ilyen kertvárosias környezetben, mint Telki. Megkérdezném a lakosságot, hogy támogatják-e az ilyen tevékenységet.

Halász Terézia, képviselő: Azt a véleményt képviselem, hogy az állattartás nem feltétlenül rossz és szagos, vannak olyan technológiák mellyel ezek orvosolhatók. A Váradi család a Rozmaring utcában tartott állatokat, soha semmi baj nem volt belőle, a falu is csak profitált belőle.

Király Péter, képviselő: Mi a technológia, hány alkalmazott lesz, hány állat lesz?

Váradi Sándor, kérelmező: 25-30 állattal szeretnénk kezdeni és a piaci igényeknek megfelelően bővílni. Fő profilunk a kecsketej értékesítés és sajtkészítés lenne. Zárt tartást tervezünk, a kecske nem bűdös fajta, ivarzás környékén van csak szaghatás. Modern tiszta körülményeket tervezünk, oktatási tevékenységet is szeretnénk végezni. Mányon van legközelebb kecsketartás, Pátyon teljesen megszűnt, 2 alkalmazottal indulnánk, 1-2 sertést és háztáji állatokat is tartanánk.

dr. Földvári-Nagy László, képviselő: Nem falusias jellege van Telkinek, de egy erős koncepcióváltás lenne egy ilyen övezetátsorolás. Nem kaptunk felhatalmazást egy ilyen jellegű koncepcióváltásra. Támogatom a lakosság kikérdezését.

Móczár Gábor, alpolgármester: A településtervező véleménye megvan ugyan, de segítséget nem nyújt. Kérdés, hogy mekkora a terület. Számomra nem kérdés, hogy csak itteniek azok, akik ilyen tevékenységet szeretnének folytatni, idegenek nem néznék ki ezt a területet szerintem. Véleményem szerint a lakosság kikérdezése öngyilkosság lenne. Telkibe többnyire városiak költöztek ki és nem tudják mivel jár egy ilyen tevékenység és mégis szerintem harsány véleményt formálnának egy ilyen ügyben, nagyon nagy felháborodás lenne.

Deltai Károly polgármester: Mindig volt állattartás Telkin. Költői túlzásnak érzem, hogy politikai vonzata is van a kérdésnek.

Fóris Ferenc, bizottsági tag: Olyan modern falu akarunk lenni, mintha város lennénk? A faluhoz hozzátartozik az állattartás. Lehetőségünk van az övezetbesorolást többször változtatni. Először 10-20 állat, később növelhetjük a számot a szabályozásban. Vállalkozást elengedni nagy hiba lenne.

Deltai Károly, polgármester: HÉSZ szabályozását át kell tekinteni, mert egyetlen telket érintően nem lehet tevékenységet korlátozni, csak övezetet lehet korlátozni. Továbbá megjegyezném, hogy ez nem falusias állattartás lenne, hanem kisüzemi termelés lenne állatsimogatóval. Fokozatos állatszámemelést javaslok.

Koltai Piroska, képviselő: Fóris Ferenc bizottsági taggal értek egyet, támogatom ilyen vállalkozás ide települését főleg, hogy helyi lakosról van szó. Egyedi döntések meghozatalára van szükség az esetlegesen ide települő további vállalkozók esetében.

dr. Vida Rolland, képviselő: Reagálnék annyiban, hogy nem vállalkozás ellenes vagyok.

Halász Terézia, képviselő: A telkiek szeretik a helyi termékeket, szívesen vásárolnának itt, támogatom a kezdeményezést.

Deltai Károly polgármester: Egy megoldás lehet, hogy a szabályozásban lépésekben növeljük az állatszámot. Azt veszem észre, hogy befolyásolja a döntéseinket az a hozzáállás, hogy nehogy baj legyen. Ezt önkritikaként is szeretném megfogalmazni. Javaslom napoljuk el a kérdést további szakértői anyagok beszerzésének idejére, de legkésőbb november végén döntsünk.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
144/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat**

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kiegészítő kérelmek

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Váradi Sándor (2089 Telki, Rozmaring u. 3.) szám alatti lakos kérelmével kapcsolatos döntést szakértői anyagok beszerzési idejére elnapolja.

Határidő:	2019. november vége
Felelős:	polgármester

Deltai Károly polgármester: Következő kérelem a Roadlong Kft. kérelme az Lke-A3 (2) övezeti előírás módosítására. Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
145/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat**

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kiegészítő kérelmek

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy Roadlog Kft. (2089 Telki, Szajkó u. 29/B.) kérelmét támogatja, az Lke-A3(2) övezeti előírásainak felülvizsgálata tárgyában.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló tervezés költségét a kérelmező ingatlan-tulajdonosoknak kell finanszírozniuk az önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: Következő kérelem a ReGuard Kft. tulajdonában lévő Telki 1284/2 hrsz.-ú telek övezeti előírás módosítására vonatkozó kérelme, itt tulajdonképpen autómosó létesítéséről lenne szó.

Móczár Gábor, alpolgármester: Településtervező véleménye egyértelmű abban, hogy nem támogatandó a kérelem.

Koltai Piroska, képviselő: A zajhatás szempontjából nem előnyös ötlet.

Deltai Károly polgármester: Megjegyzem az iparüzési adó szempontjából nem lenne hátrányos, de tisztában vagyok azzal, hogy ez a terület teljesen kialakulatlan, folyamatban vannak építkezések, egy nagy forgalmat generáló autómosó létesítésének megengedése problémaforrás lehet. Felteszem szavazásra az előterjesztés szerinti elutasító határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodással – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
146/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat**

Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos kiegészítő kérelmek

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Építési Szabályzat módosítására beérkezett lakossági kérelmeket.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Re-Guard Kft. (2089 Telki, Tücsök utca 16.) szám alatti lakos kérelmét nem támogatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3./ Referensi megbízásokról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Környezeti szakmai kérdésekben szükségünk van egy szakértőre, kérdezem a jelöltet, hogy elfogadja-e a felkérést. Egy 5 éves terven szeretnék elkezdni dolgozni.

Fóris Ferenc: Köszönöm, igen.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
147/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat

Környezetvédelmi referens megbízása

Telki község képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Környezetvédelmi feladatok ellátására környezetvédelmi referenst bíz meg, Fóris Ferenc személyben.

A környezetvédelmi referens javasolt feladatai:

- Javaslatával segíti a Polgármester munkáját a környezetvédelmi témájú ügyek előkészítésében
- Véleményt nyilvánít és segíti az Önkormányzatot a környezetvédelmet érintő feladataiban,
- Közreműködik ezen önkormányzati feladatok előkészítésében, végrehajtásában.
- Közreműködik a környezetvédelmi tárgyú előterjesztések előkészítésében.
- Mint meghívott részt vesz a tevékenységi körét érintő előterjesztéseket tárgyaló bizottsági üléseken
- Kapcsolatot tart a településen működő környezetvédelmi feladatokat ellátó civil szervezetekkel.
- Figyelemmel kíséri az önkormányzat környezetvédelmi tárgyú pályázati lehetőségeit
- Tevékenységével segíti, hogy a település klímaváltozáshoz köthető kihívásokra érdemben tudjon reagálni, részt vesz a klímakoncepcióhoz kapcsolódó anyagok kidolgozásában

A megbízás visszavonásig él.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester

4./ Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézményvezetői pályázat kiírása

Deltai Károly, polgármester: Javaslom, hogy 60 napi beadási határidővel folyamatosan írjuk ki a pályázatot.

Koltai Piroska, képviselő: A korábbi jelentkezők közül nem merül fel valaki, akit fel lehetne kérni?

Móczár Gábor, alpolgármester: Vanó Zsuzsával tárgyaltunk, de végül ő nem szeretne jönni. Többieknél a végzettség hiánya volt a kizáró ok.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:



Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
148/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat

Közösségi ház és könyvtár intézményvezetői megbízásra vonatkozó pályázat kiírásáról

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki 60 napos beadási határidővel a Közösségi ház és könyvtár intézményvezetői álláshely betöltésére.
2. Telki község képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ellássa a pályázati eljárás lebonyolításával összefüggő előkészítő feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Egyebek: Védőnői pályázat

dr. Lack Mónika, jegyző: Két védőnői álláshely van betöltve helyettesítéssel. Farkané Gaál Gabriella védőnő megüresedő álláshelyére írjuk ki a pályázatot. Van egy komoly érdeklődő.

Koltai Piroska, képviselő: Pályáztatás kihagyására van lehetőség?

dr. Lack Mónika, jegyző: Igen, ha az ellátás biztonsága beszélyben van, de jelenleg ez nem áll fenn.

Deltai Károly polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag – 7 fő képviselő volt jelen az ülésen - az alábbi határozatot hozta:

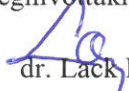
Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
149/2019.(XI.04.) számú Önkormányzati határozat

Védőnői megbízásra vonatkozó pályázat kiírásáról

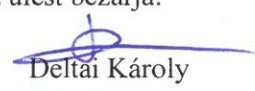
1. Telki község képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 1. számú melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki védőnői álláshely betöltésére.
2. Telki község képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ellássa a pályázati eljárás lebonyolításával összefüggő előkészítő feladatokat.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek, a bizottsági tagoknak, a meghívottaknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.


dr. Lack Mónika
jegyző




Deltai Károly
polgármester